

**Proiect de hotărâre  
din 23 aprilie 2019**

*privind încetarea contractului de închiriere nr. 1278 din 03.12.2012  
încheiat între autoritatea locală și S.C. Junior Foods S.R.L.*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere cererea înregistrată la nr. 22564 din 10.03.2019, precum și referatul  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public” nr. 22775 din 12.04.2019,

În baza prevederilor:

- cap. IX, art. 10, alin. (1), lit. „b)” și alin. (4) din contractul de închiriere nr. 1278/03.12.2012,  
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia  
„U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, alin. (5), lit. “a”, precum și ale art. 45, alin.  
(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările  
și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă, începând cu data de 01.06.2019, încetarea contractului de închiriere  
nr. 1278 din 03.12.2012, încheiat între autoritatea locală și S.C. Junior Foods S.R.L., având ca  
obiect folosința imobilului „Cantină cu bloc alimentară” în suprafață de 165 mp, aparținând  
unității administrativ-teritoriale Luduș, situat pe strada Crinului, nr. 2.

**Art. 2** Predarea-primirea imobilului se va face în termen de 5 zile calendaristice de la  
data încetării contractului.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin  
compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- S.C. Junior Foods S.R.L.-D,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**





**REFERAT**

*privind încetarea contractului de închiriere nr. 1278 din 03.12.2012  
încheiat între autoritatea locală și S.C. Junior Foods S.R.L.*

La data de 10.04.2019, dl. Șoptorean Călin-Vasile, în calitate de administrator al S.C. Junior Foods S.R.L., depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 22564, prin care solicită încetarea contractului de închiriere nr. 1278 din 03.12.2012, având ca obiect folosința imobilului „Cantină cu bloc alimentară” în suprafață de 165 mp, aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș, situat pe strada Crinului, nr. 2, pe motiv că cheltuielile de administrare a spațiului depășesc veniturile încasate.

Folosința terenului a fost aprobată de în anul 2012, în urma licitației organizate de Liceul Tehnologic nr. 1, când s-a aprobat închirierea imobilului „Cantină cu bloc alimentară”, aflată în administrarea unității de învățământ, în suprafață utilă de 381,86 mp, situat în pe strada Crinului, nr. 2, către S.C. Junior Foods S.R.L., pe o durată de 12 luni. Părțile au încheiat contractul de închiriere nr. 1278 din 03.12.2012.

Prin actul adițional nr. 1 din 23.12.2013 se prelungește termenul închirierii cu 1 an, cu începere de la 01.01.2014.

Prin actul adițional nr. 2 din 25.03.2014 se reduce suprafața închiriată cu 108,87 mp, în baza solicitării locatarului.

Prin actul adițional nr. 3 din 03.10.2014 contractul se cesionează de la Liceul Tehnologic nr. 1 către unitatea administrativ-teritorială, ca urmare a adoptării de către Consiliul Local Luduș a hotărârii nr. 189 din 02.10.2014.

Prin actul adițional nr. 4 din 12.12.2014 se prelungește termenul închirierii cu 1 an, cu începere de la 01.01.2015.

Prin actul adițional nr. 5 din 16.12.2015 se prelungește termenul închirierii cu 1 an, cu începere de la 01.01.2016.

Prin actul adițional nr. 6 din 21.12.2016 se prelungește termenul închirierii cu 1 an, cu începere de la 01.01.2017.

Prin actul adițional nr. 7 din 21.06.2017 se diminuează suprafața ce face obiectul contractului cu 108 mp.

Prin actul adițional nr. 8 din 20.12.2017 se prelungește termenul închirierii cu 1 an, cu începere de la 01.01.2018.

Prin actul adițional nr. 9 din 19.12.2018 se prelungește termenul închirierii cu 1 an, cu începere de la 01.01.2019.

Având în vedere prevederile:

- cap. IX, art. 10, alin. (1), lit. „b)” și alin. (4), din contractul de închiriere nr. 1278 din 03.12.2012: *„Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații: la solicitarea întemeiată a locatorului, cu o notificare prealabilă de 30 de zile.”*

*„La încetarea din orice cauză, a contractului de închiriere, locatarul va anunța rezilierea contractului prin somație scrisă, iar locatarul este obligat să elibereze bunul închiriat în termen de 5 zile de la primirea somației.”*

- art. 36, alin. (5), lit. „a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a orașului.”*

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: *“Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie închiriate.”*,

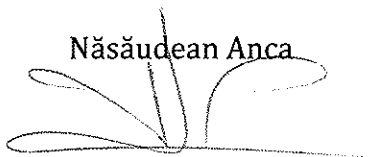
Propunem aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 1278 din 03.12.2012, încheiat între autoritatea locală și S.C. Junior Foods S.R.L., începând cu data de **01.06.2019**.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,  
Fleșar Gabriela



Năsăudean Anca



SC Junior Foods SRL  
J26/257/2012  
CUI: RO29907521  
Adresa: Valea Largă, nr. 245, Bl. 1  
Sc. A, ap. 3, jud Mureș  
Nr: 75 / 10.04.2019

*Irina Vasile*  
*Gy*

IMBUNAȘUL LUDUȘ  
REGISTRUL NR. 22564  
10 luna 03 anul 2019

*Irina Flekar G.*  
*Log entocuiti 7H pt. ped.*  
*[Signature]*

### Către, Primăria Luduș

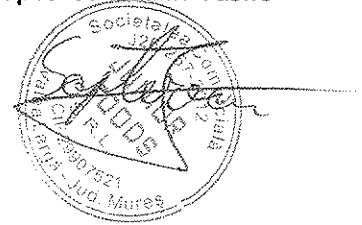
Subsemnatul Șopterean Călin Vasile, în calitate de administrator al SC Junior Foods SRL, cu sediul social în comuna Valea Largă, nr. 245, bl. 1, sc. A, ap. 3, jud. Mureș, telefon: 0766659962, înregistrată la Registrul Comerțului Mureș sub nr. J26/257/2012, având codul unic de înregistrare RO 29907521, în calitate de locatar al imobilului **Cantină cu Bloc Alimentar**, situată în corpul B al **Liceului Tehnologic nr. 1 Luduș**, str. Crinului, nr. 2, jud. Mureș, prin prezenta dorim să solicităm încetarea contractului de închiriere **nr. 1278 din 03.12.2012**, conform **Art.10, alineatul b)**, începând cu data de **01.06.2019**.

Menționăm că: am luat această decizie deoarece în situația de față cheltuielile de administrare ale spațiului mai sus menționat depășesc veniturile încasate punându-ne în imposibilitatea de a ne mai desfășura activitatea în spațiul respectiv în condițiile date.

Cu stimă,

Valea Largă  
Data: 10.04.2019

Administrator  
Șopterean Călin Vasile



**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
**Nr. 1278 din 3.12.2012**

**Capitolul I – Părțile contractante**

Între:

**Liceul Tehnologic nr. 1**, cu sediul în Luduș, str. Crinului, nr. 2, jud. Mureș, telefon 0265-411366, fax 0265-413450, având codul unic de înregistrare 4577975 și contul RO35TREZ4805004XXX000032, deschis la Trezoreria Luduș, reprezentată prin director, **d-na Botezan Claudia**, și contabil, **d-na Armenean Maria**, în calitate de **locatar**, pe de o parte,

și

**S.C. Junior Foods S.R.L. – Debutant**, cu sediul social în comuna Valea Largă, nr. 245, bl. 1, sc. A, ap. 3, jud. Mureș, telefon 0265-488252, fax -, înregistrată la Registrul Comerțului Mureș sub nr. J26/257/2012, având codul unic de înregistrare RO 29907521 și contul RO05CECEMS0130RON0625181 deschis la CEC BANK SA, reprezentată prin administrator, **dl. Șoptorean Călin**, în calitate de **locatar**, pe de altă parte;

În temeiul:

- prevederilor art. 1777 – 1850 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009), cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 1 din 29.10.2012 prin care s-a aprobat închirierea imobilului ce face obiectul contractului, precum și caietul de sarcini ce a stat la baza organizării licitației,

- Procesului-verbal de adjudecare a licitației, înregistrat la nr. 1246 din 20.11.2012, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**Capitolul II – Obiectul contractului de închiriere**

**Art. 1 (1)** Obiectul contractului îl reprezintă cedarea de către locatar și preluarea de către locatar a imobilului „Cantină cu bloc alimentar”, situată în corpul B al Liceului Tehnologic nr. 1 Luduș, str. Crinului, nr. 2, jud. Mureș, în suprafață de 382 mp, pentru a fi utilizat în conformitate cu destinația imobilului.

**(2)** Structura imobilului este următoarea:

Nr. crt.	Denumire spațiu	Suprafață [mp]
1.	Hol intrare	33,88 ✓
2.	Grup sanitar consumatori	21,06 ✓
3.	Sala de consumație	166,42
4.	Bucătărie	70,8
5.	Cameră zarzavat	12,1 ✓
6.	Cameră preparat carne	7,92 ✓
7.	Cameră protocol	17,16 ✓
8.	Grup sanitar personal	12,76
9.	Magazie alimente	23,01
10.	Hol acces magazie	16,75
<b>Total</b>		<b>381,86</b>

**(3)** Destinația imobilului este de local cu specific de alimentație publică, fiind interzisă comercializarea băuturilor alcoolice în timpul orelor de curs, precum și a alimentelor prevăzute în Ordinului ne. 1563/12.09.2008. Scopul funcțional al localului este de preparare și desfacere de alimente pentru elevi și terți. În privința terților, locatarul va putea organiza mese festive și mese organizate numai de vineri, de la ora 15<sup>00</sup>, până luni, la ora 7<sup>00</sup>. În afara acestui interval, mesele pot fi organizate numai cu acordul prealabil, scris, al conducerii Liceului Tehnologic nr. 1 Luduș.

(4) În derularea contractului de închiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: imobilul;

b) bunurile proprii: bunurile utilizate de locatar pe durata închirierii, ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea închirierii.

### **Capitolul III – Termenul**

**Art. 2 (1)** Durata închirierii este de un an, începând de la data de **01.01.2013** și până la data de **31.12.2013**.

(2) Procesul-verbal de predare-primire a imobilului se va întocmi la data începerii termenului contractului.

(3) La expirarea duratei de închiriere, locatarul va avea posibilitatea prelungirii contractului, cu o durată egală cu cea inițială, cu acordul scris al Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic nr. 1 Luduș, prin act adițional. În acest caz, prețul chiriei se actualizează în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(4) Cererea prin care se solicită prelungirea contractului se depune la Liceul Tehnologic nr. 1 Luduș cu 60 de zile înainte de expirarea contractului.

(5) Sunt acceptate reînnoiri succesive.

### **Capitolul IV – Chiria**

**Art. 3 (1)** Chiria lunară este de 3.600 lei, conform procesului-verbal de adjudecare a licitației, înregistrat la nr. 1246 din 20.11.2012.

(2) Chiria pentru luna în curs se achită până în ultima zi lucrătoare a lunii respective.

(3) În cazul în care locatarul nu achită locatorului chiria la termenul prevăzut în contract, el datorează majorări de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

(4) În cazul în care locatarul depășește termenul de plată a chiriei cu 30 de zile, locatarul are dreptul de a retrage închirierea, cu înștiințarea locatorului prin somație scrisă.

### **Capitolul V – Garanția**

**Art. 4** Garanția de participare la licitație, în cuantum de 5.000 lei, s-a transformat în garanție de bună execuție a contractului, din aceasta acoperindu-se chiria, majorările de întârziere, penalitățile, eventuale restanțe la plata chiriei sau eventuale stricăciuni aduse bunului închiriat.

### **Capitolul VI – Plata chiriei**

**Art. 5** Plata chiriei se face în contul nr. RO35TREZ4805004XXX000032, deschis la Trezoreria Luduș în numele Liceului Tehnologic nr. 1 Luduș.

### **Capitolul VII – Drepturile părților**

#### ***Drepturile locatarului***

**Art. 6 (1)** Locatarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de închiriere, în condițiile stabilite în prezentul contract și cu respectarea legislației specifice în vigoare.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contract.

#### ***Drepturile locatorului***

**Art. 7 (1)** Locatorul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice folosirea imobilului, modul în care este satisfăcut interesul public, precum și respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a locatarului, într-un termen de 24 de ore.

(2) Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a locatarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Locatorul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare.

## **Capitolul VIII – Obligațiile părților**

### **Obligațiile locatarului**

**Art. 8 (1)** Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul închirierii, cu respectarea următoarelor condiții:

- În timpul anului școlar, pe perioada desfășurării programului școlar, adică de luni, de la ora 7<sup>00</sup>, până vineri, la ora 15<sup>00</sup>, se vor servi numai elevii și personalul din învățământ sau persoanele cazate temporar în incinta internatului.

- În timpul anului școlar, pe perioada desfășurării programului școlar, este strict interzis consumul băuturilor alcoolice în incinta spațiului ce face obiectul închirierii.

- În timpul anului școlar, pe perioada desfășurării programului școlar, este strict interzis fumatul în incinta spațiului ce face obiectul închirierii.

- În timpul anului școlar, mesele festive și mesele organizate vor avea loc numai de vineri, de la ora 15<sup>00</sup>, până luni, la ora 7<sup>00</sup>. În afara acestui interval, pentru organizarea meselor se va solicita acordul prealabil, scris, al conducerii Liceului Tehnologic nr. 1 Luduș.

**(2)** Să achite chiria la termenele și în condițiile stabilite în prezentul contract.

**(3)** Să încheie, în nume propriu, cu firme specializate, contracte pentru serviciile de salubritate și canalizare.

**(4)** Să exploateze bunurile închiriate ca un bun proprietar, evitând degradarea lor.

**(5)** Să efectueze periodic lucrările de întreținere și amenajare impuse pentru păstrarea normelor de igienă și de autorizare a funcționării.

**(6)** Să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor.

**(7)** Să obțină toate avizele și autorizațiile necesare prevăzute de actele normative în vigoare.

**(8)** Să doteze spațiul închiriat cu echipamentele necesare pentru stingerea incendiilor. În caz de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, locatarul răspunde pentru pagubele pricinuite bunurilor.

**(9)** Să apere bunul închiriat împotriva oricărei atingeri provenite de la un terț asupra proprietății sau posesiei bunului.

**(10)** Să asigure paza bunului închiriat. În caz de absentare, locatarul este obligat ca, înainte de plecare, să desemneze, în scris și pe răspunderea sa, un împuternicit în prezența căruia locatarul să înlăture eventualele defecțiuni sau avarii care s-ar produce în acest interval. În caz contrar, locatarul va răspunde integral de eventualele pagube produse bunurilor închiriate, precum și bunurilor vecinilor, dacă este cazul.

**(11)** Să suporte costul lucrărilor de reparații interioare și exterioare la partea de construcții, instalații și accesorii aferente, survenite în urma exploatării, costul lucrărilor de întreținere la elementele de construcții și instalații devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestora, pe toată durata contractului.

**(12)** Să nu execute nici un fel de modificări în spațiul închiriat sau la instalațiile aferente, care presupun afectarea structurii de rezistență a imobilului, fără acordul prealabil, scris, al locatorului.

**(13)** Să restituie bunul închiriat, după expirarea contractului de închiriere, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse. Predarea se face numai locatorului sau împuterniciților acestuia, pe bază de proces-verbal.

**(14)** Să notifice, de îndată, locatorului, în vederea luării măsurilor ce se impun, despre existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sale.

**(15)** Să asigure în permanență stocul necesar din fiecare produs destinat vânzării, precum și diversitatea acestora.

**(16)** Să permită locatorului să organizeze evenimente specifice în incinta imobilului, cu titlul gratuit, în cazul în care, pentru datele respective, nu există angajamente scrise ferme prealabile încheiate de locatar cu terți.

**(17)** Să permită locatorului să inspecteze bunul închiriat, să verifice folosirea imobilului, modul în care este satisfăcut interesul public, precum și respectarea obligațiilor asumate. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a locatarului, într-un termen de 24 de ore.

**(18)** Locatarul este obligat să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul închirierii.

### **Obligațiile locatarului**

**Art. 9 (1)** Locatarul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Locatarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Locatarul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

(4) Locatarul este obligat să predea imobilul ce constituie obiectul închirierii liber de orice sarcini, la data începerii contractului.

### **Capitolul IX – Încetarea contractului de închiriere**

**Art.10 (1)** Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile contractuale;

b) la solicitarea întemeiată a locatarului, cu o notificare prealabilă de 30 de zile;

c) în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar, cu plata unei despăgubiri în cuantumul unei chirii lunare, în sarcina locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în cuantumul unei chirii lunare, în sarcina locatarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în cuantumul a trei chirii lunare, în sarcina locatarului;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) în cazul situației de la lit. f) cele semnalate de locatar se vor identifica de către o comisie, formată din 3 membri, numită de Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic nr. 1 Luduș, care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina locatarului.

(3) În cazul rezilierii unilaterale a contractului, locatarul va restitui locatarului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a imobilului (în cazul în care s-a achitat în avans chiria).

(4) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, locatarul va anunța rezilierea contractului prin somație scrisă, iar locatarul este obligat să elibereze bunul închiriat în termen de 5 zile de la primirea somației.

### **Capitolul X – Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între locator și locatar**

**Art. 11** Pe durata închirierii, locatarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

### **Capitolul XI – Răspunderea contractuală**

**Art. 12 (1)** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Neîndeplinirea, în tot sau în parte, a obligațiilor stabilite prin contract și la termenele fixate, dă dreptul locatarului să considere contractul reziliat, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

(3) Neîndeplinirea obligațiilor asumate prin contract se constată pe bază de proces-verbal, de către o comisie, formată din 3 membri, numită de Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic nr. 1 Luduș.

(4) Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a chiriei, se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulat, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept, fără prealabilă notificare.

(5) Daunele-interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

### **Capitolul XII – Alte clauze**

**Art. 13 (1)** Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.



(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

**Art. 14** Nu este permisă subînchirierea sau orice formă de cedare a contractului. În caz de cedare a folosinței bunului, contractul de închiriere se reziliază de drept, fără a fi necesară intervenția instanței de judecată.

### Capitolul XIII – Definiții

**Art. 15 (1)** Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin *caz fortuit* se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în trei exemplare, două pentru locatar (unul pentru compartimentul contabilitate, iar unul pentru a fi arhivat la dosarul licitației) și unul pentru locatar.

**Locatar,  
Liceul Tehnologic nr. Luduș**

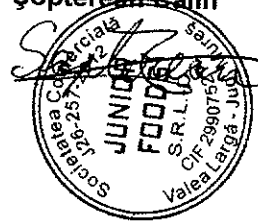
**Director,  
Prof. Botezau Claudia**



**Contabil,  
Armenean Maria**

**Locatar,  
S.C. Junior Foods S.R.L. – Debutant**

**Administrator,  
Șopterean Călin**





**Act adițional nr. 1**

**la contractul de închiriere nr. 1278 din 03.12.2012**

**Între:**

**Liceul Tehnologic nr. 1 Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Crinului, nr. 2, jud. Mureș, cod poștal 545200, tel. 0265-411366, fax 0265-413450, având cod unic de înregistrare 4577975, reprezentată prin director, **d-na Botezan Claudia** și contabil șef, **d-na Zareczky Ramona**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

**S.C. Junior Foods S.R.L. - D**, cu sediul social în comuna Valea Largă, satul Valea Largă, nr. 245, jud. Mureș, cod poștal 547615, având CUI 29907521, J26/257/2012, reprezentată prin administrator, **dl. Șoptorean Călin**, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor contractuale, ale cererii depuse de locatar, înregistrată la nr.1194 din 25.10.2013 și ale hotărârii Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic, întrunit în data de 04.12.2013, s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

**Art. 1 Se prelungește durata închirierii cu un an, începând de la data de 01.01.2014 și până la data de 31.12.2014.**

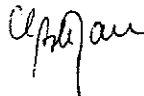
**Art. 2 Prețul chiriei va fi de 3.608 lei/lună.** (3600 lei/lună actualizat cu rata inflației, conform caietului de sarcini și prevederilor contractuale)

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 23.12.2013, în două exemplare, unul pentru locatar și unul pentru locatar.

**Locatar,**  
**Liceul Tehnologic nr. 1 Luduș**

**Director,**  
**prof. Botezan Claudia**

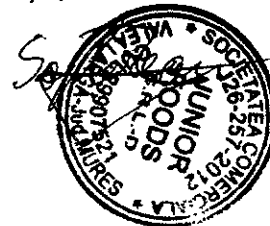


**Contabil șef,**  
**ec. Zareczky Ramona**




**Locatar,**  
**S.C. Junior Foods S.R.L. - D**

**Administrator,**  
**Șoptorean Călin**



Act adițional nr. 2

la contractul de închiriere nr. 1278 din 03.12.2012

Între:

Liceul Tehnologic nr. 1 Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Crinului, nr. 2, jud. Mureș, cod poștal 545200, tel. 0265-411366, fax 0265-413450, având cod unic de înregistrare ...., reprezentată prin director, **d-na Botezan Claudia** și contabil șef, **d-na Zareczky Ramona**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

**S.C. Junior Foods S.R.L. - D**, cu sediul social în comuna Valea Largă, satul Valea Largă, nr. 245, jud. Mureș, cod poștal 547615, având CUI 29907521, J26/257/2012, reprezentată prin administrator, **dl. Șopterean Călin**, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor contractuale, ale cererii depuse de locatar, înregistrată la nr. 364 din 24.02.2014 și ale hotărârii Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic din 24.03.2014, s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

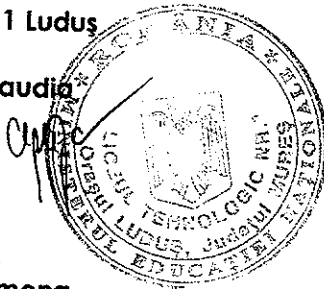
**Art. 1 începând cu data de 01.04.2014, se reduce suprafața închiriată cu 108,87 mp, după cum urmează:**

- 33,88 mp – hol intrare;
- 21,06 mp – grup sanitar consumatori;
- 12,10 mp – cameră zarzavat;
- 7,92 mp – cameră preparare carne;
- 17,16 mp – cameră protocol;
- 16,75 mp – hol acces magazie.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

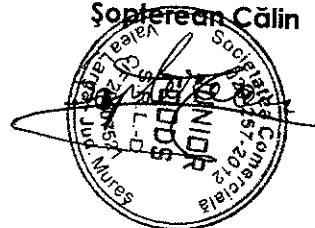
Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 25 martie 2014, în două exemplare, unul pentru locator și unul pentru locatar.

Locator,  
Liceul Tehnologic nr. 1 Luduș  
Director,  
prof. Botezan Claudia



Contabil șef,  
ec. Zareczky Ramona

Locatar,  
S.C. Junior Foods S.R.L. - D  
Administrator,  
Șopterean Călin



**Act adițional nr. 3**  
**la contractul de închiriere nr. 1278 din 03.12.2012**

Încheiat între:

**Liceul Tehnologic nr. 1 Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Crinului, nr. 2, jud. Mureș, tel. 0265-411366, fax: 0265-413450, având cod fiscal 4577975, reprezentată prin director, **prof. Botezan Claudia**, și

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 189 din 02.10.2014, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Începând cu data de 03.10.2014, contractul se cesionează către titularul dreptului de administrare asupra terenului ce constituie obiectul folosinței, respectiv Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Luduș, care va avea calitatea de locator.

**Art. 2** Chiria se achită la Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

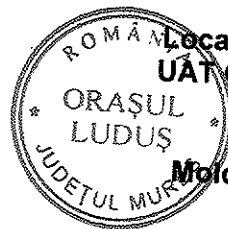
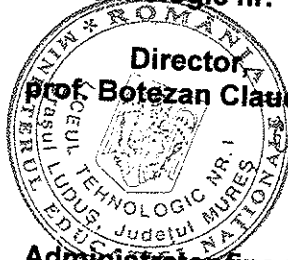
Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 03.10.2014, în trei exemplare, unul pentru cedent, unul pentru cesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator cedent,**  
**Liceul Tehnologic nr. 1 Luduș**

**Director,**  
**prof. Botezan Claudia**

**Administrator financiar,**  
**ec. Zareczky Ramona**



**Locator cesionar,**  
**UAT Orașul Luduș**

**Primar,**  
**Moldovan Cristian**

**Șef Birou I.A.D.P.,**  
**Năsăudean Anca**

**VIZAT,**  
**Oficiul juridic,**  
**jr. Precup Paul**



**Act adițional nr. 4**  
**la contractul de închiriere nr. 1278 din 03.12.2012**

Între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator** și

**S.C. Junior Foods S.R.L. - D**, cu sediul social în județul Mureș, comuna Valea Largă, satul Valea Largă, nr. 245, tel. 0766-659962, având CUI 29907521 și J26/257/2012, reprezentată prin administrator, **dl. Șopterean Călin**, în calitate de **locatar**.

În baza prevederilor contractuale și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 223 din 25.11.2014, a intervenit prezentul act adițional prin care părțile convin să aducă modificări contractului, după cum urmează:

**Art. 1 Se prelungește durata închirierii cu un an, începând de la data de 01.01.2015 și până la data de 31.12.2015.**

**Art. 2 Prețul chiriei va fi de 3641 lei/lună.**

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 12.12.2014, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

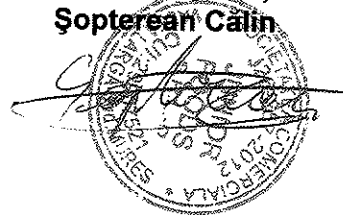
**Locator,**  
**UAT Orașul Luduș**

**Primar,**  
**Moldovan Cristian**




**Locatar,**  
**S.C. Junior Foods S.R.L. - D**

**Administrator,**  
**Șopterean Călin**



**Vizat,**  
**Șef Birou I.A.D.P.,**  
**Năsăudean Anca**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,  
Oficiul Juridic,  
jr. Precup Paul



**Act adițional nr. 5  
la contractul de închiriere nr. 1278 din 03.12.2012**

Între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar** și  
**S.C. Junior Foods S.R.L. - D**, cu sediul social în județul Mureș, comuna Valea Largă, satul Valea Largă, nr. 245, tel. 0766-659962, având CUI 29907521 și J26/257/2012, reprezentată prin administrator, **dl. Șopterean Călin**, în calitate de **locatar**.

În baza prevederilor contractuale și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 182 din 15.12.2015, a intervenit prezentul act adițional prin care părțile convin să aducă modificări contractului, după cum urmează:

**Art. 1 Se prelungeste durata inchirierii cu un an, incepand de la data de 01.01.2016 și până la data de 31.12.2016.**

**Art. 2 Prețul chiriei va fi de 3641 lei/lună.**

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 16.12.2015, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locatar,  
UAT Orașul Luduș**

**Primar,  
Moldovan Cristian**



**Locatar,  
S.C. Junior Foods S.R.L. - D**

**Administrator,  
Șopterean Călin**



**Vizat,  
Șef Birou I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,  
Oficiul Juridic,  
jr. Precup Paul



**Act adițional nr. 6  
la contractul de închiriere nr. 1278 din 03.12.2012**

Între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar** și **S.C. Junior Foods S.R.L. - D**, cu sediul social în județul Mureș, comuna Valea Largă, satul Valea Largă, nr. 245, tel. 0766-659962, având CUI 29907521 și J26/257/2012, reprezentată prin administrator, **dl. Șopterean Călin**, în calitate de **locatar**.

În baza prevederilor contractuale și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 103 din 20.12.2016, a intervenit prezentul act adițional prin care părțile convin să aducă modificări contractului, după cum urmează:

**Art. 1 Se prelungește durata închirierii cu un an, începând de la data de 01.01.2017 și până la data de 31.12.2017.**

**Art. 2 Prețul chiriei va fi de 3613 lei/lună.**

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 21.12.2016, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locatar,  
UAT Orașul Luduș**

**Primar,  
Moldovan Cristian**



**Locatar,  
S.C. Junior Foods S.R.L. - D**

**Administrator,  
Șopterean Călin**



**Vizat,  
Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”

AVIZAT,  
Pentru Oficiul Juridic,  
Secretar,  
jr. Precup Mihai Paul

Act adițional nr. 7  
la contractul de închiriere nr. 1278 din 03.12.2012

Între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator** și **S.C. Junior Foods S.R.L. - D**, cu sediul social în județul Mureș, comuna Valea Largă, satul Valea Largă, nr. 245, tel. 0766-659962, având CUI 29907521 și J26/257/2012, reprezentată prin administrator, **dl. Șopterean Călin**, în calitate de **locatar**.

În baza prevederilor contractuale și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 89 din 20.06.2017, a intervenit prezentul act adițional prin care părțile convin să aducă modificări contractului, după cum urmează:

**Art. 1 Se diminuează suprafața ce face obiectul contractului cu 108 mp.**

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 21.06.2017, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,  
UAT Orașul Luduș

Primar,  
Moldovan Cristian



Locatar,  
S.C. Junior Foods S.R.L. - D

Administrator,  
Șopterean Călin



Vizat,  
Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,  
Oficiul Juridic,  
jr. Precup Paul-Mihai

**Act adițional nr. 8**  
**la contractul de închiriere nr. 1978 din 03.12.2012**

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

**S.C. Junior Foods S.R.L.-D**, cu sediul social în județul Mureș, comuna Valea Largă, satul Valea Largă, nr. 245, bl. 1, sc. A, ap. 3, tel. 0766-659962, având CUI 29907521 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J26/257/2012, reprezentată prin administrator, **dl. Șopterean Călin**, în calitate de **locatar**.

În baza prevederilor contractuale și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 187 din 19.12.2017, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.01.2018 și până la 31.12.2018.**

**Art. 2 Prețul chiriei va fi de 3708 lei/lună.**

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 20.12.2017, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.



**Locatar,**  
**UAT Luduș**  
**Primar,**  
**Moldovan Cristian**

**Locatar,**  
**S.C. Junior Foods S.R.L.-D.**  
**Administrator**  
**Șopterean Călin**



VIZAT,

Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public,  
Fleșar Gabriela

**Act adițional nr. 9  
la contractul de închiriere nr. 1978 din 03.12.2012**

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

**S.C. Junior Foods S.R.L.-D**, cu sediul social în județul Mureș, comuna Valea Largă, satul Valea Largă, nr. 245, bl. 1, sc. A, ap. 3, tel. 0766-659962, având CUI 29907521 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J26/257/2012, reprezentată prin administrator, **dl. Șopterean Călin**, în calitate de **locatar**.

În baza prevederilor contractuale și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 183 din 18.12.2018, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.01.2019 și până la 31.12.2019.**

**Art. 2 Prețul chiriei va fi de 3835 lei/lună.**

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 19.12.2018, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,  
UAT Luduș**

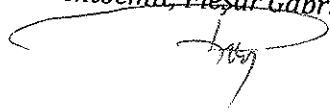
**Primar,  
Moldovan Cristian**



**Viza C.F.P.,  
Suciu Maria**

**Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca**

**Întocmit, Fleșar Gabriela**



**Locatar,  
S.C. Junior Foods S.R.L.-D.**

**Administrator  
Șopterean Călin**

